

ПОНЯТИЕ И ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ДОГОВОРА МЕНЫ

Мухутдинова Г. –
преподаватель НУУз

Рахимжонов М. -
студент НУУз

Среди правовых инструментов, регулирующих общественные отношения, особое место занимают договоры. Договоры использовались человечеством на протяжении тысяч лет как уникальный гибкий правовой инструмент регулирования различных социальных отношений.

Согласно ст. 8 ГК Республики Узбекистан договоры являюся одним из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей между сторонами.

Договор мены - это один из древних видов сделок. Еще в давние времена человечество вело обмен разным имуществом, наделенным конкретными полезными свойствами. Основывалось подобное действие на желании обладать имуществом другой стороны больше, чем своим личным.

Договор мены является родоначальником известного на сегодняшний день договора купли-продажи, создание которого, в свою очередь, было спровоцировано возникновением и закреплением ценности денег. Появление денежных знаков подтолкнуло развитие договора мены, ведь без них невозможно осуществить ни одну сделку. Система гражданско-правовых взаимоотношений отводит значимую роль такому документу, как договор мены.

С исторической точки зрения мена возникла раньше, чем купля-продажа, и существовала все время, пока в обществе развивались товарно-денежные отношения. [1,2,3] Даже когда еще не было денег, люди обменивали товары на товары. Но и после появления денежных единиц обмена не прекратили свое существование. Подобные сделки остаюся актуальными и сегодня.

Договор мены имеет определенное значение и в рыночной экономике, основанной на товарно-денежных отношениях. Поэтому свою правовую основу он нашел в действующем гражданском законодательстве. Договор мены также известен как бартер.

В современной юридической литературе и в сложившейся практике наблюдается недооценка значения роли договора мены в системе обязательственных отношений, направленных на передачу имущества в собственность. Количество работ в данной области незначительно. Институт договора мены исследовался в трудах ученых-цивилистов Д.И. Мейера, К.П. Победоносцева, Г.Ф.Шершеневича, И.Б.Новицкого, О.С.Иоффе, В.С.Анохина, В.В.Витрянского, А.Ю.Кабалкина, Ю.В.Романца, А.М.Эрделевского и других. [4,5,6,7,8,9,10,11,12,13]

А также большой интерес представляют работы узбекских ученых-цивилистов Х.Рахмонкулова, И.Б.Зокирова, О.Окюлова, Р.Д.Рузиева, В.Р.Топилдиева. [14,15,16,17,18,19]

Отличие данного исследования видится в глубоком анализе и проработке проблем, связанных с практическим использованием института мены, отграничением от смежных институтов.

Применение договора мены в гражданском обороте в современном мире ограничено. Это объяснимо тем, что редко совпадают намерения сторон о покупке двух разных товаров с наличием данных товаров у сторон. Тем не менее, как юридическая форма, договор мены имеет долгую историю и широкий функционал. Таким образом, данная проблема является актуальной в силу недостаточной разработанности в данный момент и неценности данного инструмента контрагентами.

Договор мены является самой популярной сделкой между физическими лицами – гражданами. По договору мены осуществляется обмен различными вещами начиная от недвижимости и заканчивая каких-либо скромных предметов. Равным образом договор мены

применяется и между юридическими лицами. Порядок заключения и составления договора мены регулируется гражданским кодексом Республики Узбекистан.

По договору мены, по которому каждая из сторон договора обязуется передать другой стороне право собственности на один товар в обмен на другой товар (ст. 497 ГК Республики Узбекистан). Суть его заключается в том, что товар, являющийся предметом договора, обменивается другой стороной на другой товар, обычно такой же или почти такой же стоимости. Таким образом, данное правоотношение, как и обычные договоры, такие как договоры купли-продажи или поставки товаров, возникает не из требований сторон на определенные суммы денег, которые могут быть получены по нему, а из потребностей в товарах, являющихся предметом этого договора. Однако этот договор остается одним из наиболее широко используемых в условиях инфляции, когда расчеты между субъектами зачастую не осуществляются или оцущтвует взаимное доверие.

Еще одной особенностью договора является то, что, если из содержания договора не следует иное, обмениваемые товары предполагаются имеющими равную стоимость. При этом расходы по доставке и приему товара в каждом конкретном случае несет сторона, исполняющая соответствующие обязательства. Несомненно, что при обмене, как и в других договорах, цена товара, являющегося его предметом, имеет определенное значение. Иногда на практике стоимость предмета обмена не одинакова. В таких случаях сторона, продавшая товар, цена которого ниже цены товара, предложенного к обмену, обязана уплатить разницу в ценах незамедлительно после обмена товара или документов о распоряжении товаром, если договором не предусмотрен иной порядок расчетов. Согласно ст. 242 ГК Республики Узбекистан, если иное не вытекает из закона, договора или существа обязательства, сторона, считающаяся должником, обязана исполнить такое обязательство в течение семи дней со дня предъявления требования кредитора.

В некоторых случаях указанное выше различие между товарами не всегда четко определено. Как следует из содержания гражданского законодательства, в таких случаях за исполнение договора должна быть уплачена цена - вознаграждение, которое обычно взимается за такие товары, работы или услуги в аналогичных ситуациях. Именно в таких случаях применяются обычаи делового оборота, то есть нормы обычного права (в соответствии со ст. 6 ГК Республики Узбекистан).

Договор мены характеризуется следующими правовыми признаками:

Во-первых, мена является консенсуальным договором, то есть права и обязанности сторон по нему возникают с момента оформления договора в соответствии с требованиями закона;

во-вторых, мена, заключенный за плату, то есть стороны обязуясь поочередно исполнять обязательства по договору, а именно обменивать друг друга товарами, а если стоимость товаров не одинакова, доплатить разницу деньгами;

в-третьих, мена относится к категории двусторонних соглашений;

в-четвертых, еще одной особенностью договора является то, что собственник обмениваемого имущества передает права собственности (владения, пользования, распоряжения) другой стороне, и наоборот.

Одним из важных аспектов договора является момент перехода права собственности на обмениваемые товары к другой стороне. Обычно, если иное не предусмотрено законом или договором, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, являющимся покупателями в соответствии с договором мены, одновременно после исполнения обеими сторонами своих обязательств по передаче соответствующих товаров (ст. 500 ГК Республики Узбекистан).

Предметом договора мены могут быть вещи, то есть предметы, которые имеют определенную материальную ценность и могут быть предметом экономических отношений и одновременно удовлетворять те или иные потребности людей. Вещи могут быть в форме средств производства и предметов потребления, а также в форме движимого и недвижимого имущества. Однако важным здесь является вопрос о том, находясь ли предметы в

гражданском обороте. Согласно статье ст. 82 ГК Республики Узбекистан объекты гражданских прав могут свободно передаваться другим лицам или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) или иным способом, если они не изъяты из оборота или их оборот не ограничен.

Чтобы быть предметом договора мены, вещи должны находиться в фактическом владении, пользовании и распоряжении собственников на праве собственности (в соответствии со статьями 164 и 207 ГК Республики Узбекистан).

Как уже упоминалось выше, каждая из сторон договора одновременно считается и продавцом, и покупателем. Хотя этот обмен похож на договор купли-продажи, он отличается от него. «Разница в том, что в этом случае одна собственность обменивается на другую без денег».

В то же время, ввиду сходства обмена с куплей-продажей, к нему применяются все правила, регулирующие куплю-продажу, за исключением правил о цене и издержках.

В договоре в качестве продавцов и покупателей могут участвовать все субъекты гражданского права, в том числе физические и юридические лица, а также государственные органы.

В условиях рыночных отношений в ряде случаев договор мены используется как одно из оснований установления гражданско-правовых отношений между производителями и предпринимателями и потребителями. Термин «бартер» происходит от английского слова «barter» и означает прямой обмен товарами. Это в некоторой степени характерно для того периода, особенно при переходе к рыночной системе, когда взаиморасчеты не были налажены.

Стабильность валюты становится все более распространенным явлением в современной международной торговле. Ощущение денежных расчетов при бартерной сделке не исключает расходов на поставку товаров и их учет в денежном выражении. Недопустимо согласиться с тем, что понятие бартерной сделки не может в полной мере охватить содержание обязательств, вытекающих из договора мены, и не может в полной мере им отвечать.

Как указано выше, сторонами договора могут выступать как физические, так и юридические лица.

Деятельность юридических лиц в этом направлении усилена Указом Президента Республики Узбекистан от 9 июля 1993 года № УФ-616 «О пресечении нарушений и злоупотреблений при экспортно-импортных операциях, осуществляемых на бартерной основе». Согласно ему, бартерный договор - это договор, предусматривающий обмен согласованного количества одного товара на другой товар без осуществления взаимных расчетов в валюте. В договоре заранее оговариваются количество и стоимость товаров, подлежащих поставке друг другу, или количество товаров, которое стороны обязуются поставить на эквивалентной основе. Также экспортно-импортные операции на бартерной основе могут осуществляться в рамках межправительственных соглашений в соответствии с решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан. [20]

Как отмечалось выше, стороны договора выступают одновременно в качестве продавца и покупателя. Таким образом, стороны договора имеют практически одинаковые права и обязанности.

Обязанности сторон договора мены:

во-первых, получить обмененный товар в срок и в согласованном порядке;

во-вторых, своевременная поставка товара, подлежащего обмену, на полученный товар;

в-третьих, они обязаны гарантировать качество, ассортимент и надлежащее состояние поставляемых товаров.

В настоящее время стороны имеют следующие права:

во-первых, стороны, исполнившие свои договорные обязательства, поочередно вправе потребовать от другой стороны передачи товара;

во-вторых, одна из сторон имеет право расторгнуть договор, если условия договора были грубо нарушены, в частности, если был произведен обмен некачественного товара или если срок поставки был продлен на длительный срок без уважительной причины;

в-третьих, если условия договора обмена полностью выполнены обеими сторонами, обе стороны будут иметь права собственности на товар.

Таким образом, мы пришли к следующим выводам:

Во-первых, договор мены относится к таким договорам, которые направлены на передачу имущества (также как и договор купли-продажи, договор дарения, договор займа, договор аренды, договор ссуды, договор аренды и другие).

Во-вторых, по договору мены имущество передается в собственность другой стороне.

В-третьих, договор мены отличается от других возмездных договоров, по которым имущество также передается в собственность контрагента (договор купли-продажи, договор займа), характером встречного предоставления. Участники договора мены обменивают один товар на другой.

В-четвертых, по договору мены право собственности на полученные в порядке обмена товары (например, квартиры, автомобиля) переходит к каждой из сторон одновременно после того, как обязательства по передаче товаров исполнены обеими сторонами (ст. 570 ГК Республики Узбекистан).

ЛИТЕРАТУРЫ:

- 1.Топилдиев В.Р., Рим ҳуқуқи. Дарслик;. –Т.: Янги аср авлоди, 2013. -263 б.
- 2.Топилдиев В.Р. ва бошқалар Рим ҳуқуқи. Ўқув кўлланма. –Т., «Yridik adabiyotlar publish» 2022. 204 б.
- 3.Топилдиев В.Р. История гражданского права в Узбекистане и этапы его развития. Вопросы российского и международного права. –Москва: 2019. Том 9. № 10А. Импакт-фактор РИНЦ. – С.159-167.
4. Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Том 1. М.: Издательство «Зерцало», 2003. С. 315-317.
5. Мейер Д.И. Русское гражданское право. М.: Издательство «Статут», 2000. - С. 571 - 590.
6. Анохин В.С. Договор мены: вопросы теории и практики рассмотрения споров // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2002. - № 11. - С. 120 -128.
- 7.Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Том 1. М.: Издательство «Зерцало», 2003. С. 315-317.
- 8.Эрделевский А.А. Мена и бартер // Бизнес адвокат. - 2001. - № 4. - С. 28 - 30.
9. Иоффе О.С. Обязательственное право. М.: Юридическая литература, 1975. - С. 59 - 69.
10. Кабалкин А.Ю. Договор мены // Российская юстиция. 1997. - № 4. - С. 24 - 26.
- 11.Новицкий И.Б., Лунц Л.А. Общее учение об обязательствах. М.: Госюриздат, 1950.
- 12.Шершеневич Г.Ф. Курс гражданского права. СПб., 1902. Том 2.
- 13.Романец Ю.В. Обязательство мены в системе гражданских договоров // Закон.1999. № 1. - С. 121 - 124.
- 14.Раҳмонкулов Х.Р. Фуқаролик ҳуқуқи муаммолари. Дарслик. –Т, ТДЮИ. 2010. –Б.291.
- 15.Зокиров И.Б. Фуқаролик ҳуқуқи. Дарслик. –Т, ТДЮИ. 2006. –Б.144.
16. Topildiyev V.R. Fuqarolik huquqi. Ўқув кўлланма - Т.: Cho' Ipon nomidagi nashriyot-matbaa ijodiy uyi, 2011. - 624 б.
- 17.Топилдиев В.Р. Фуқаролик ҳуқуқи. Дарслик. –Т., «Yridik adabiyotlar publish» 2022. –Б. 590.
- 18.Топилдиев В.Р. Замонавий технологияларни фуқаролик-ҳуқуқий фанларнинг ривожланиши ва фуқаролик ҳуқуқий муносабатларга таъсири // “Fuqarolik huquqiy fanlarini rivojlantirish tendensiyalari va fuqarolik qonunchiligini takomillashtirish istiqbollari” mavzusidagi Respublika ilmiy-amaliy konferensiya materiallari. –Т., 2022. 47-62 бетлар.
19. Топилдиев, В. Р. Фуқаролик ҳуқуқи. Дарслик. -Т.: “Университет, (2014).
- 20.Указ Президента Республики Узбекистан от 9 июля 1993 года № УФ-616 «О пресечении нарушений и злоупотреблений при экспортно-импортных операциях, осуществляемых на бартерной основе».

РЕЗЮМЕ:

В данной статье автор исследовал современное состояние договора мены с теоретической и практической точки зрения на основе действующих законодательных документов, проанализировал мнения и суждения ученых-юристов по поводу договора мены, а также выдвинул собственные предложения и рекомендации по дальнейшему совершенствованию договора мены.

Ключевые слова: договор, договор мены, заключение договора, оформление договора, предмет договора.

РЕЗЮМЕ:

Муаллиф мазкур мақолада айирбошлаш шартномасини бугунги кундаги ҳолатини амалдаги қонунчилик ҳужжатлари асосида назарий ва амалий жиҳатдан ўрганган ва айирбошлаш шартномаси хусусидаги ҳуқуқшунос олимларнинг фикр ва мулоҳазаларини таҳлил этган ҳолда айирбошлаш шартномасини янада такомиллаштириш борасида ўзининг таклиф ва тавсияларни илгари сурган.

Калит сўзлар: шартнома, айирбошлаш шартномаси, шартномани тузиш, шартномани расмийлаштириш, шартнома предмети.

RESUME:

In this article, the author examined the current state of the barter agreement from a theoretical and practical point of view based on current legislative documents, analyzed the opinions and judgments of legal scholars regarding the barter agreement, and also put forward his own proposals and recommendations for further improvement of the barter agreement.

Key words: contract, barter contract, conclusion of contract, execution of contract, subject of contract.